

FUNDIESTAMO

Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A.

REMUNERAÇÕES E OUTRAS REGALIAS

a) Órgãos Sociais

Os valores das remunerações dos Órgãos Sociais atentam às disposições constantes no Capítulo VI do Decreto de Lei nº 71/2007, de 27 de Março, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto de Lei nº 8/2012, de 18 de Janeiro (Estatuto do Gestor Público), nas orientações estabelecidas pelo Despacho nº 764/SETF/2012, de 24 de Maio, bem como no art.º 41 da Lei 82-B/2014, de 31 de Dezembro.

As remunerações dos Órgãos Sociais durante o ano de 2018 foram as seguintes:

Mesa da Assembleia Geral

Mandato (Início - Fim)	Cargo	Nome	Valor da Senha Fixado (€)	Valor Bruto Auferido (€)
2017-2019	Presidente	João Manuel de Castro Plácido Pires	500,00	1.000,00
2017-2019	Secretário	Eduardo Manuel da Silva Lima	350,00	700,00
				1.700,00

Conselho de Administração

Mandato (Início - Fim)	Cargo	Nome	Designação		OPRLO(2)			N.º de Mandatos
			Forma (1)	Data	Sim/Não	Entidade de Origem	Entidade Pagadora [O/D]	
2017-2019	Presidente	Alberto Afonso Souto de Miranda	DUE	23/01/2017	NA	NA	Fundiestamo	1
2017-2019	Vogal Executivo	Eduardo Nuno Brito dos Santos Júlio	DUE	17/04/2018	NA	NA	Fundiestamo	1
2017-2019	Vogal não Executiva	Fernanda Maria Mouro Pereira	DUE	17/05/2017	NA	NA	Fundiestamo	1
2017-2019	Vogal não Executivo	João Carlos da Silva Sacadura Pinhão	DUE	17/05/2017	NA	NA	Fundiestamo	1

Legenda: (1) Resolução (R)/AG/DUE/Despacho (D)

(2) OPRLO - Opção pela Remuneração do Lugar de Origem - prevista no artigo 28.º, n.º 8 do EGP; indicar entidade pagadora (O - Origem / D - Destino)

Membro do CA (Nome)	EGP			
	Fixado [S/N]	Classificação [A/B/C]	Remuneração mensal bruta (€)	
			Vencimento Mensal	Despesas Representação
Alberto Afonso Souto de Miranda	S	C	4.349,29	1.739,72
Eduardo Nuno Brito dos Santos Júlio	S	C	3.479,43	1.391,78
Fernanda Maria Mouro Pereira	S	C	869,86	-
João Carlos da Silva Sacadura Pinhão	S	C	869,86	-

Nota: EGP - Estatuto do Gestor Público

Os valores indicados refletem as variações previstas no artigo 12º da Lei n.º 12-A/2010, de 30 de junho.

Membro do CA (Nome)	Remuneração Anual (€)				
	Fixa (1)	Variável (2)	Valor Bruto (3) = (1) + (2)	Reduções Remuneratórias (4)	Valor Bruto Final (5) = (3) - (4)
Alberto Afonso Souto de Miranda	86.070,16	-	86.070,16	4.303,46	81.766,70
Eduardo Nuno Brito dos Santos Júlio	48.661,44	-	48.661,44	2.433,09	46.228,35
Fernanda Maria Mouro Pereira	12.818,96	-	12.818,96	640,92	12.178,04
João Carlos da Silva Sacadura Pinhão	12.818,96	-	12.818,96	640,92	12.178,04
			160.369,52	8.018,39	152.351,13

(1) O valor da remuneração Fixa corresponde ao vencimento+despesas de representação (sem reduções).

Membro do CA (Nome)	Benefícios Sociais (€)							
	Subsídio de Refeição		Regime de Proteção Social		Encargo Anual Seguro de Saúde	Encargo Anual Seguro de Vida	Outros	
	Valor/Dia	Montante pago Ano	Identificar	Encargo Anual			Identificar	Valor
Alberto Afonso Souto de Miranda	4,77	1.082,79	CGA	8.994,32	1.276,66	NA	NA	NA
Eduardo Nuno Brito dos Santos Júlio	4,77	767,97	CGA	5.015,50	1.985,71	NA	NA	NA
Fernanda Maria Mouro Pereira	-	-	SS	1.339,52	NA	NA	NA	NA
João Carlos da Silva Sacadura Pinhão	-	-	SS	1.339,52	NA	NA	NA	NA
		1.850,76		16.688,86				

Membro do CA (Nome)	Encargos com Viaturas								
	Viatura atribuída	Celebração de contrato	Valor de referência da viatura (€)	Modalidade	Ano Início	Ano Termo	Valor da Renda Mensal (€)*	Gasto Anual com Rendas (€)*	Prestações Contratuais Remanescentes
Alberio Afonso Souto de Miranda	S	S	43.165,47	Renting	2017	2021	645,34	7.744,08	35
Eduardo Nuno Brito dos Santos Júlio	S	S	38.980,00	Renting	2018	2022	592,48	4.147,36	41
Fernanda Maria Mouro Pereira	N	N	-	NA	NA	NA	-	-	NA
João Carlos da Silva Sacadura Pinhão	N	N	-	NA	NA	NA	-	-	NA

* Os valores incluem IVA

Membro do CA (Nome)	Gastos anuais associados a Deslocações em Serviço (€)					
	Deslocações em Serviço	Custo com Alojamento	Ajudas de Custo	Outras		Gasto total com viagens (Σ)
				Identificar	Valor	
Alberto Afonso Souto de Miranda	-	-	-	NA	-	-
Eduardo Nuno Brito dos Santos Júlio	532,80	-	-	NA	-	-
Fernanda Maria Mouro Pereira	-	-	-	NA	-	-
João Carlos da Silva Sacadura Pinhão	-	-	-	NA	-	-

Fiscalização – Conselho Fiscal

Mandato (Início - Fim)	Cargo	Nome	Designação		Estatuto Remuneratório Fixado Mensal (€)	N.º de Mandatos
			Forma	Data		
2017-2019	Presidente	João Augusto Cantiga Esteves	DUE	27/04/2018	1.362,01	1
2017-2019	Vogal	Helena Maria da Costa Ferreira Guerra	DUE	27/04/2018	1.021,51	1
2017-2019	Vogal	Maria do Rosário Amado Pinto Correia	DUE	27/04/2018	1.021,51	1
2017-2019	Vogal Suplente	Ana Paula da Costa Ribeiro	DUE	27/04/2018	1.021,51	1

Nome	Remuneração Anual (€)			
	Bruto (1)	Reduções Remuneratórias (2)	Reversão Remuneratória (3)	Valor Final (4) = (1)-(2) + (3)
João Augusto Cantiga Esteves	12.991,37	-	-	12.991,37
Helena Maria da Costa Ferreira Guerra	9.743,56	-	-	9.743,56
Maria do Rosário Amado Pinto Correia	9.743,56	-	-	9.743,56
Ana Paula da Costa Ribeiro	-	-	-	-
	32.478,49			32.478,49

Fiscalização – ROC

Mandato (Início - Fim)	Cargo	Identificação SROC/ROC			Designação			N.º de anos de funções exercidas no Grupo	N.º de anos de funções exercidas na sociedade
		Nome	N.º de inscrição na OROC	N.º Registo na CMVM	Forma (1)	Data	Data do Contrato		
2008-2010	ROC	Alves da Cunha & Associados (inscrita na OROC sob o nº 74) representada por José Alves da Cunha	585	20160240	AG	02/06/2008	23/06/2008	-	10
2008-2010	ROC Suplente	José Duarte Assunção Dias Oliveira, Reis e Associados, SROC (inscrita na OROC sob o nº 23) representada por Carlos Manuel Moleirinho Grenha	513	20160185	AG	02/06/2008	-	-	-
2017-2019	ROC	Alves da Cunha & Associados (inscrita na OROC sob o nº 74) representada por José Alves da Cunha	1266	20160877	DUE	27/09/2018	12/12/2018	-	1
2017-2019	ROC Suplente	Maria Balbina Boino Cravo	1428	20161038	DUE	27/09/2018	-	-	-

Nome ROC/FU	Valor Anual do Contrato de Prestação de Serviços - 2018 (€)				Valor Anual dos Serviços Adicionais - 2018 (€)				
	Valor (1)	Reduções (2)	Reversão (3)	Valor Final (4) = (1)-(2) + (3)	Identificação do Serviço	Valor (1)	Reduções (2)	Reversão (3)	Valor Final (4) = (1)-(2) + (3)
Alves da Cunha & Associados (inscrita na OROC sob o nº 74) representada pelo Dr. José Alves da Cunha, ROC nº 585	4.404,00	440,40	0,00	3.963,60	NA	0,00	0,00	0,00	0,00
Dr. José Duarte Assunção Dias Oliveira, Reis e Associados, SROC (inscrita na OROC sob o nº 23) representada por Carlos Manuel Moleirinho Grenha, ROC nº 1266	0,00	0,00	0,00	-	NA	0,00	0,00	0,00	0,00
Maria Balbina Boino Cravo	9.600,00	-	-	9.600,00	NA	0,00	0,00	0,00	0,00
					NA	0,00	0,00	0,00	0,00

b) Auditor Externo

No exercício de 2018 a Fundiestamo não teve Auditor Externo.

c) Restantes trabalhadores

Em cumprimento com o disposto no art.º 38 da Lei 82-B/2014, prorrogada para 2017 pelo artigo 19 da Lei n.º 114/2017, de 29 de Dezembro, a empresa não praticou quaisquer actos que tenham consubstanciado valorizações remuneratórias.

ESTATUTO DO GESTOR PÚBLICO

Nos termos do disposto no art.º 32 do EGP, o Conselho de Administração não utiliza cartões de crédito nem outros instrumentos de pagamento por gestores públicos tendo por objecto a realização despesas ao serviço da empresa, e não foram reembolsadas quaisquer despesas que caiam no âmbito do conceito de despesas de representação pessoal.

O valor máximo das despesas associadas a comunicações, que incluem telefone móvel, telefone domiciliário e internet, fixado por deliberação em assembleia geral apresenta-se no quadro que se segue, conjuntamente com os gastos verificados em 2018.

Membro do CA (Nome)	Gastos com Comunicações (€)		
	Plafond Mensal Definido	Valor Anual	Observações
Alberto Afonso Souto de Miranda	80,00	-	Não utilizou telemóvel.
Eduardo Nuno Brito dos Santos Júlio	80,00	165,23	
Fernanda Maria Mouro Pereira	-	-	NA
João Carlos da Silva Sacadura Pinhão	-	-	NA
		165,23	

No quadro seguinte é apresentado o valor máximo de combustível e portagens afecto mensalmente às viaturas de serviço e os gastos anuais ocorridos em 2018.

Membro do CA (Nome)	Plafond mensal Combustível e Portagens	Gastos anuais associados a Viaturas (€)			Observações
		Combustível	Portagens	Total	
Alberto Afonso Souto de Miranda	434,93	3.674,17	2.307,05	5.981,22	O Gasto anual foi ultrapassado em 762,06€
Eduardo Nuno Brito dos Santos Júlio	347,94	1.729,10	993,85	2.722,95	
Fernanda Maria Mouro Pereira	-	-	-	-	NA
João Carlos da Silva Sacadura Pinhão	-	-	-	-	NA
				8.704,17	

Notas: Em 2018 realizaram-se diversas deslocações no País em contactos com potenciais participantes em espécie, para o FNRE, assim como no âmbito de uma acção de divulgação promovida pela SEH (Secretaria de Estado da Habitação) junto dos municípios, de Bragança a Lagoa. Neste âmbito, foram percorridos 11.189 Km pelo Dr. Alberto Souto Miranda e 7.954 Km pelo Professor Eduardo Santos Júlio.